TABELLA DEI TIPI EDILIZI

		ZONA	IT mc/mq	IF mc/mq	Lmin mq	Rc %	Hmax m	Np n.	Dc m	Df m	NOTE
	A	CENTRO STORICO	----	----	----	----	----	----	----	----	* P.U.T. esteso a tutto l'area * concessione edilizia diretta per gli interventi di cui all'art. 31 lettere a), b) e c) della L. 457/78 e quelli finanziati ex L. 219/81 e 365/84
	B_1	EDIFICATA PRIMA ESPANSIONE URBANA		3.00		4/10	10.6	3	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* concessione edilizia diretta
	B_2	EDIFICATA CON COMPLETAMENTI (ex zone C4 del PRG 1980)	1.22	1.50		4/10	10.60	3	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* concessione edilizia diretta
	B_3	EDIFICATA CON INTEGRAZIONI (ex zone C1 del PRG 1980)	1.86	1.20		4/10	10.60	3	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* concessione edilizia diretta
	B_4	RESIDENZIALE DO PEEP GIA' EDIFICATA	1.83	----	----	----	----	2	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* concessione edilizia diretta * gli incrementi sono quelli previsti dai piani PEEP già approvati e vincolati a fi ine di medizzazione
	C_1	INTEGRAZIONE DO PEEP DI NUOVA ESPANSIONE	1.27	----	----	4/10	----	----	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* preventiva approvazione di un PEEP esteso a tutta l'area
	C_2	EDILIZIA PRIVATA DI COMPLETAMENTO DEL PRG 1980	1.00	1.30		4/10	10.40	3	H/2 (MIN.5)	H (MIN.10)	* concessione edilizia diretta, previo stipula di convenzione * preventiva approvazione di P.d.L. per interventi su su suoi con superfice maggiore di 8000 mq
	C_3	EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA ESPANSIONE	0.80	1.00	500	3/10	7.60	2	5	H	* concessione edilizia diretta, previo stipula di convenzione * preventiva approvazione di P.d.L. per gli piar-PIP (Edilizia agr. privati industriale e ricettivi)
	C^*	EDILIZIA AL SERVIZIO DELLE ZONE PRODUTTIVE (PRG 1980)	----	1.00	1000	3/10	7.50	2	5	H	* lottizzazione approvata con Del. C.C. n. 46 del 12.03.85 * concessione edilizia diretta
	D_1	INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE ESISTENTE	----	3.00	----	5/10	----	----	5	H	* è vincolo a PIP già adottato con delibera C.C. n. 51 del 13.5.85 - Area 7 loc. Pontecello * concessione edilizia diretta
	D_2	INDUSTRIALE ESISTENTE	----	3	----	5/10	----	----	----	10	20
	D_3	COMMERCIALE ESISTENTE	----	3.00	----	5/10	----	----	5	15	* è vincolo a PIP già adottato con delibera C.C. n. 10 del 12.2.88 loc. Selvatelle * concessione edilizia diretta
	D_4	INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI NUOVA ESPANSIONE	2.00	2.50	----	6/10	----	----	5	10	* preventiva approvazione di un PIP esteso a tutta l'area nell'ambito cui sarne individuato sulla Tav.D2
	D_5	DIREZIONALE COMMERCIALE E/O TURISTICO ALBERGHIERA	1.50	2.00	1000	4/10	7.50	2	H/2 (MIN.5)	10	* preventiva approvazione di un PIP esteso a tutta l'area nell'ambito cui sarne individuato, nel rispetto dell'E, limitato alla Masa e Np
	E_1	AGRICOLA VINCOLATA	----	0.02	20000	----	4.50	----	----	30	30	* concessione edilizia diretta * non sono consentite nuove costruzioni ma solo interventi di ristrutturazione e favi ampliamenti nel limite del 20% del volume esistente
	E_2	AGRICOLA SEMPLICE	----	0.03	5000	----	7.50	2	10	20	* concessione edilizia diretta * oltre alla residenza rurale è consentita realizzare attrezzature a servizio dell'agricoltura non nocive e inquinanti
	E_3	AGRICOLA PRODUTTIVA	----	0.03	5000	----	7.50	2	10	30	* concessione edilizia diretta * oltre alla residenza rurale è consentita realizzare attrezzature a servizio dell'agricoltura non nocive e inquinanti per lo stoccaggio dei prodotti agr. (Art.25 PRG 1980)
	F_1	FIERA MERCATO ORTOFRUTTICOLO	----	----	----	----	----	----	----	----	* è vincolo al Progetto Esecutivo approvato con delibera C.C. n. 173 del 22.12.1989
	F_2	ATTREZZATURE CULTURALI E DI RICERCA	----	----	----	----	----	----	----	----	* complesso monumentale di "CANCELLO" * interventi di restauro conservativo * localizzazione di istituti Universitari di Ricerca e Sperimentazione Agricola (Federico II)
	F_3	AREA PER ATTREZZATURE SUPERIORE	0.70	----	----	2/10	12.00	3	20	30	* Istituto agrario e altre * preventiva approvazione di P.P.E. esteso a tutta l'area
	F_4	ATTREZZATURE CULTURALI E PER IL TEMPO LIBERO	0.30	----	----	3/10	----	----	20	20	* Strutture Fieristiche(Centro della Cultura-Auditorio-Sala Congressi-Banca dati) * preventiva approvazione di P.P.E. esteso a tutta l'area
	F_5	ATTREZZATURE SANITARIE	0.30			3/10			20	20	* Strutture sanitarie polispecialistiche * preventiva approvazione di P.P.E. o P.d.L. esteso a tutta l'area
	F_6	CIMITERO	----	----	----	----	----	----	----	----	* ne'esistente ristrutturazione straordinaria e ampliazione edilizie, nel'emplamento preventivo approvazione di progetto esecutivo
	S	STANDARDS	----	----	----	5/10	----	----	10	10	* Standards urbanistici - ai sensi del D.M. n. 1444 del 02.04.68 * per gli impianti urbanistici e rifertazione agli standards di Tipo a), e b)
	FR	FASCE DI RISPETTO	----	----	----	----	----	----	----	----	- dalle strade ai sensi del D.M. 1.04.68 n. 1404 del Limitato 200 m
	M	AREE MILITARI	----	----	----	----	----	----	----	----	* Perimetro di Confitto * Divieto inedificia - - - - linea di servitu' militare esterna

VIABILITA' ESISTENTE | VIABILITA' DI PROGETTO | ELETTRODOTTO | CONFINI COMUNALI

N

Comune di SAN TAMMARO

Provincia di Caserta

REGIONE CAMPANIA

P.O.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2007-2013

ASSE 1 "Sostenibilità ambientale e attrattività culturale e turistica"

OBIETTIVO SPECIFICO 1.8 "Rischi naturali"

OBIETTIVO OPERATIVO 1.6 "Prevenzione dei rischi naturali ed antropici"

PIANO DI EMERGENCY COMUNALE

(Legge n°225 del 24.02.1992 - Legge n°100 del 12.07.2012 - D.G.R. n°146 del 27.07.2013)

ELABORATO

PIANO REGOLATORE GENERALE - Ambito Urbano

COM 14 - CE
Santa Maria Capua Vetere

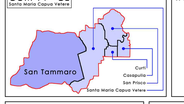

TAVOLA N°

T01

IL PROGETTISTA

Arch. Giacomo Picicia

DATA

SETTEMBRE 2015

SCALA

1:5000

Consulente

Arch. Vincenzo Sansiviero